

PROYECTO INMOBILIARIO

NORTE DE LOJA · AMABLE MARÍA

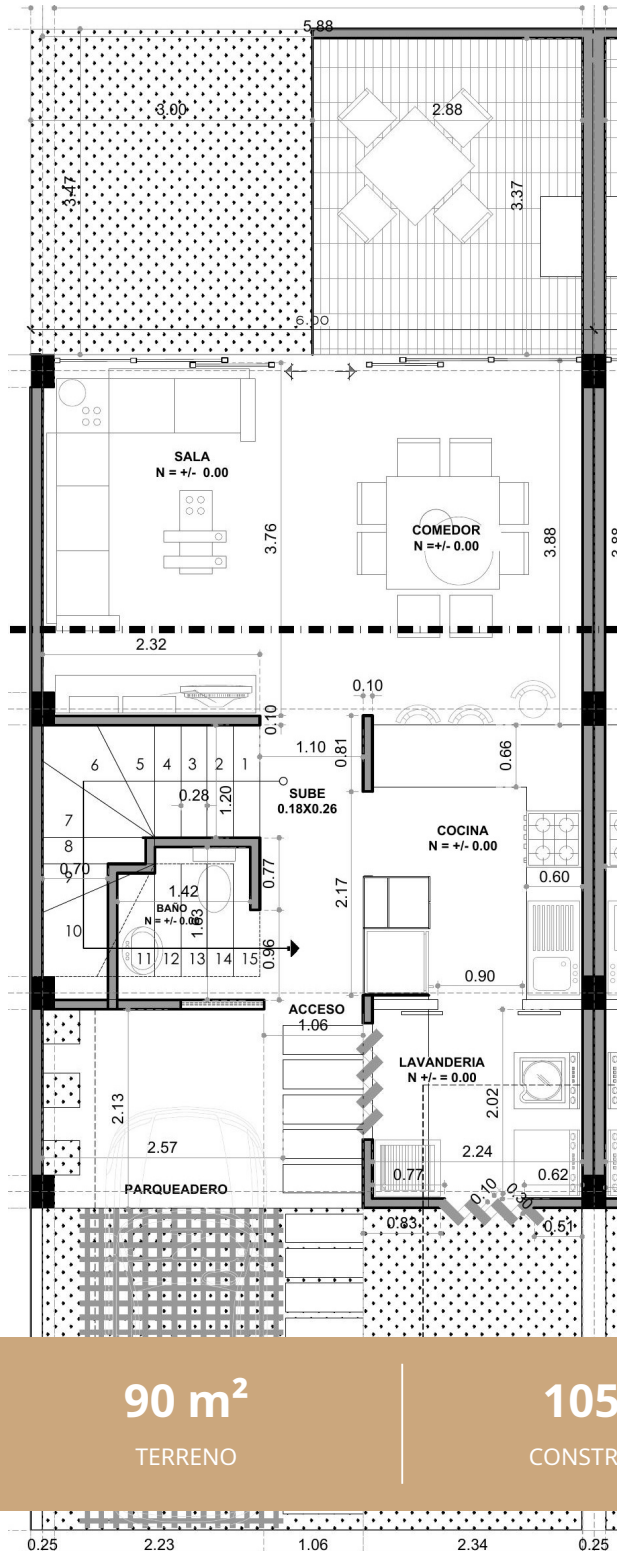


VIVIENDAS DE 2 PLANTAS

3 DORMITORIOS · CASA MODELO · PREVENTA

CASAS DE SEBASTIÁN

DISTRIBUCIÓN · PLANTA BAJA



PLANTA BAJA

Una planta social continua que conecta la cocina con sala, comedor y patio posterior.

- Garaje privado
- Acceso y lavandería
- Cocina integrada
- Baño social
- Sala y comedor
- Patios frontal y posterior

PLANO COMERCIAL AMBIENTADO

Se utiliza exclusivamente la vivienda izquierda del plano arquitectónico original.

90 m²

TERRENO

105 m²

CONSTRUCCIÓN

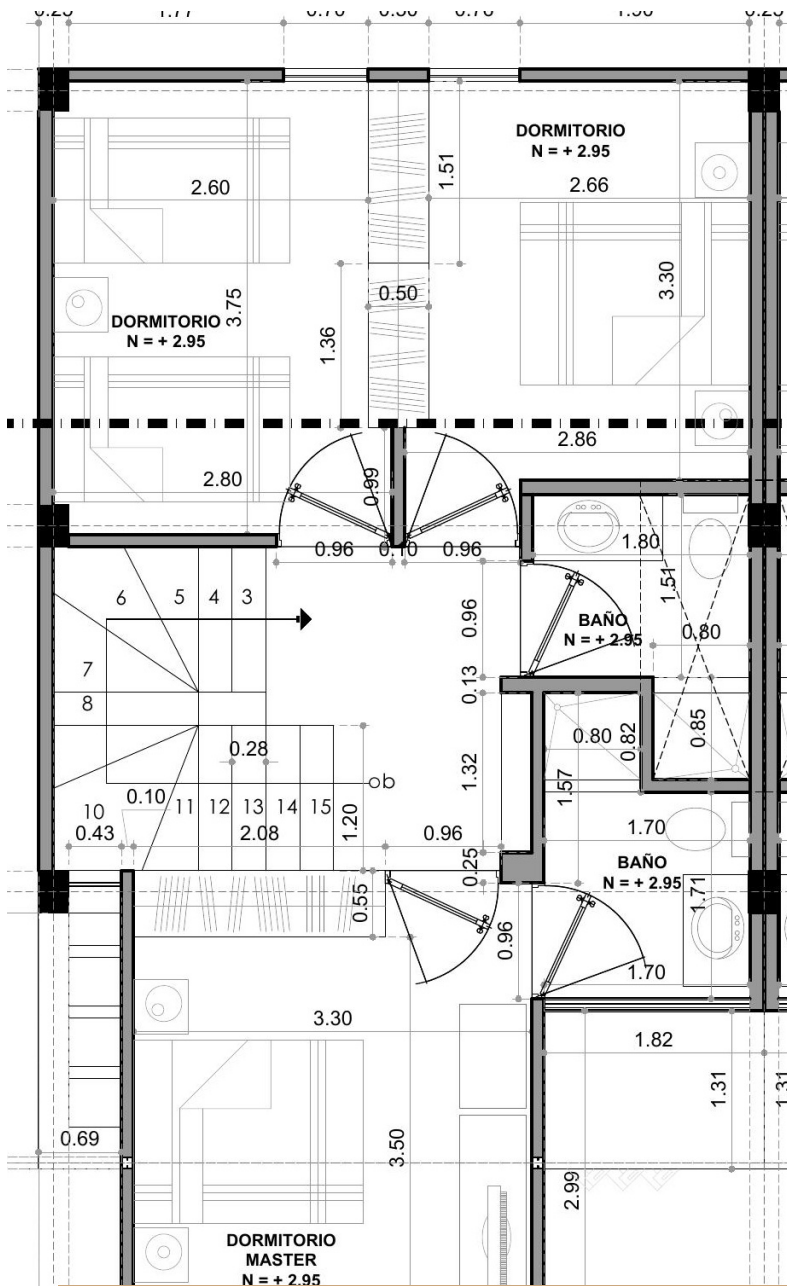
2

PLANTAS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

3 dormitorios · 2 baños completos · 1 baño social · 1 garaje

DISTRIBUCIÓN · PLANTA ALTA



PLANTA ALTA

Tres dormitorios y dos baños completos organizados alrededor de una circulación central compacta.

- Dormitorio principal
- Dos dormitorios adicionales
- Dos baños completos
- Clósets incluidos
- Piso flotante
- Iluminación natural

PLANO COMERCIAL AMBIENTADO

Se utiliza exclusivamente la vivienda izquierda del plano arquitectónico original.

90 m²

TERRENO

105 m²

CONSTRUCCIÓN

2

PLANTAS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

3 dormitorios · 2 baños completos · 1 baño social · 1 garaje

CASAS DE SEBASTIÁN

IMPLANTACIÓN GENERAL

IMPLANTACIÓN DEL CONJUNTO



32 VIVIENDAS

13 VENDIDAS

18 PREVENTA

1

CASA MODELO

No está a la venta

VENTA POR ETAPAS

Las 18 viviendas disponibles se ofrecen en preventa. Los grupos de construcción se definirán según el avance comercial.

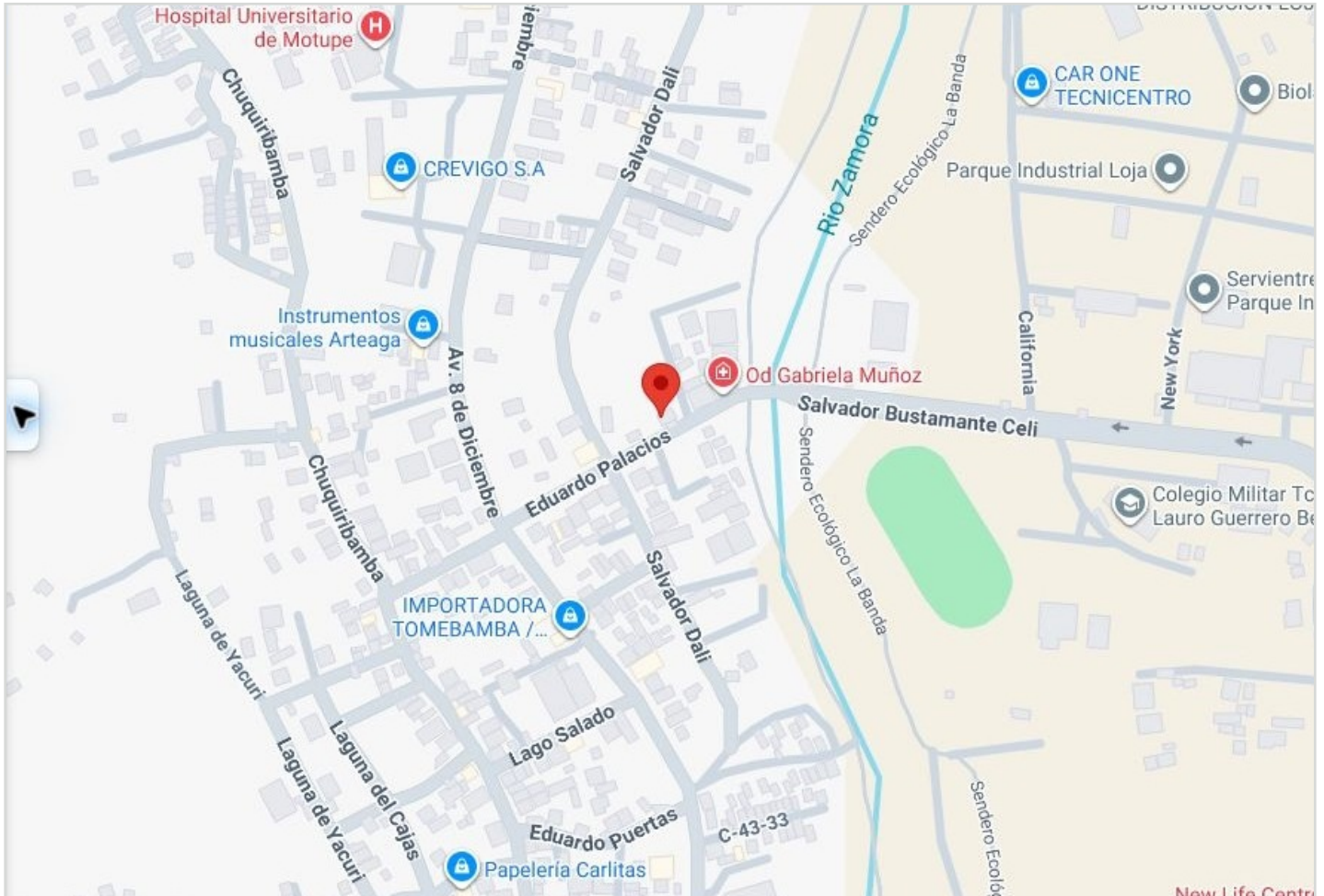
ESTADO ACTUAL

Vendidas: 1, 4, 6-14, 21 y 26.
Modelo: 5.
Preventa: 18 viviendas.

CASAS DE SEBASTIÁN

UBICACIÓN

UBICACIÓN REAL DEL PROYECTO



EDUARDO PALACIOS Y SALVADOR DALÍ

Amable María · Norte de Loja



CONECTADO CON LO QUE NECESITAS

- Acceso asfaltado
- Transporte urbano
- Todos los servicios básicos
- Zona consolidada
- Centros comerciales cercanos
- Acceso directo al proyecto

Fuente visual: Google Maps · Ubicación suministrada por el promotor



Sala · comedor

Ambiente abierto · piso de cerámica · cielo raso de gypsum

Cocina integrada

Muebles de melamina · mesones de cuarzo · grifería importada



Fachada contemporánea

Hormigón armado · ladrillo · aluminio negro y vidrio



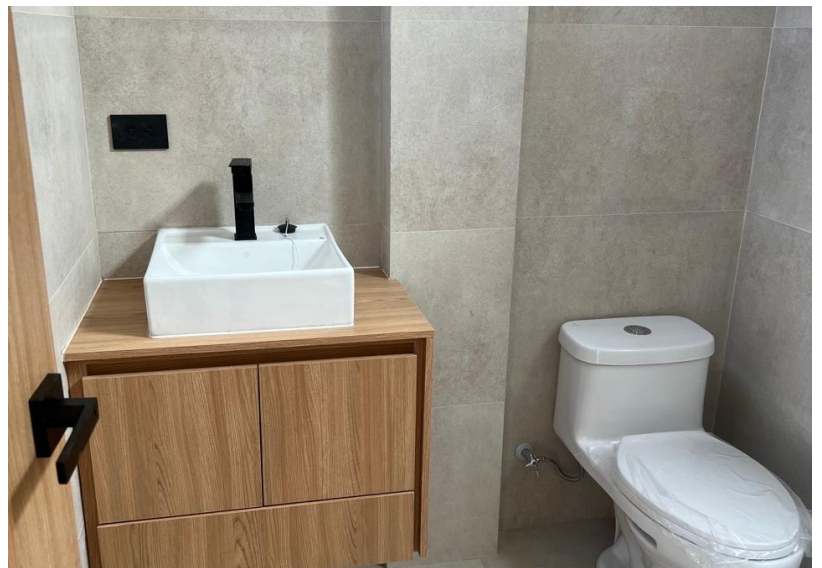


Dormitorio principal

Piso flotante · clósets incluidos · puertas interiores MDF

Baños completos

Cerámica · sanitarios FV · grifería importada



Carpintería interior

Melamina en clósets · combinación de blanco y madera cálida



DAVID REYES
INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

CONSTRUYE TU SUEÑO EN CONCRETO

\$85.000

RESERVA \$5.000

CRÉDITO MITI-MITI · 5%

AGENDA TU VISITA

Casa modelo disponible

Entrega contractual: 8 meses

Amable María · Norte de Loja

098 550 3268

www.ingdavidreyes.com

Av. Orillas del Zamora y
Clodoveo Carrión esq.



ESCRÍBENOS POR WHATSAPP